



Váš list číslo/zo dňa
28. 08. 2026

Naše číslo
CZS-SU/2026/138-2

Vybavuje/linka
Ing. Vladimír Šoóš
vladimir.soos@filakovo.sk
0915 264 235

Obec, dátum
Biskupice
08. 09. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou

Stavebník: **Ing. Róbert Varga**

bytom: **Československej armády 1703/54, 986 01 Filákov**

podal dňa 28. 08. 2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere: „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č.: „**C**“-KN 1937, 953/2, a „**E**“-KN 816/13, 818/2, katastrálne územie: **Biskupice**.

ID stavby: nebolo pridelené informačným systémom

Názov stavby: „**Rodinný dom**“

V členení: SO-01 Rodinný dom

SO-02 Terasa

SO-03 Vodovodná prípojka

SO-04 Plynová prípojka

SO-05 Elektrická prípojka

SO-06 Vjazd

+ spevnené plochy, kanalizačná prípojka + žumpa

Miesto stavby: **Biskupice**

Stavebné pozemky: registra „**C**“-KN, parcelné č. **1937, 953/2**

registra „**E**“-KN, parcelné č. **816/13, 818/2 a 378/34**

Identifikačný kód: 1111 – jednobytová budova

Typ stavby: súbor stavieb

Charakter stavby: jednoduchá stavba

Účel stavby: budova na bývanie

Popis stavby:

Jedná sa o povolenie súboru stavieb, kde hlavnú stavbu tvorí navrhovaný rodinný dom. Súčasťou stavby sú aj prípojky inžinierskych sietí (plyn, voda, elektriika), ktoré budú napojené na verejné rozvody nachádzajúce sa na Nógrádiho ulici. Stavba bude napojená kanalizačnou prípojkou

- Podľa § 52 ods. 6 Stavebného zákona - správny orgán neprihliadne ani na:
 - a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
 - b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
 - c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
 - d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
 - e) anonymné podania.



Mgr. Jozef Cupper
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Biskupice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Obec Biskupice zverejní písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Obec Biskupice potvrdzuje vyvesenie tohto oznámenia

Vyvesené dňa: **10. 09. 2026**

Zvesené dňa:

Počas vyvesenia oznámenia boli - neboli podané námietky a pripomienky

Pečiatka a podpis:

Príloha:

- 1x situácia umiestnenia stavby

Doručí sa:

Účastníkom konania známym aj neznámym verejnou vyhláškou:

- Ing. Róbert Varga, Československej armády 1703/54, 986 01 Filákov - stavebník, vlastník pozemku parc. č.: „C“-KN 1937 (LV č. 2330), spoluvlastník pozemku parc. č.: „E“- KN 816/13 (LV č. 1219) a spoluvlastník pozemku parc. č.: „E“- KN 818/2 (LV č. 801)
- Ing. Róbert Illés, Biskupická 21/42, 986 01 Biskupice - zodpovedný projektant
- Slovenský pozemkový fond, GR, Búdková 36, 817/15 Bratislava - za neznámych spoluvlastníkov nehnuteľností parc. č.: „E“-KN 816/3 (LV č. 1219) a 818/2 (LV č. 801) a neznámych spoluvlastníkov susedných nehnuteľností parc. č.: „E“-KN 817/2 (LV č. 1221) a 816/14 (LV č. 1220)
- Obec Biskupice, Biskupická 61/132, 986 01 Biskupice - vlastník pozemku parc.č.: „E“- KN 378/34 (LV č.1) – Nógrádiho ulica
- Vojtech Nagy, Mária Nagyová - neznámi spoluvlastníci pozemku parc. č.: „E“- KN 818/2 (LV č. 801)
- AGRICOMP, s.r.o., Ulica Partizánska 1070/4, 984 01 Lučenec - spoluvlastník pozemku parc. č.: „E“- KN 816/13 (LV č. 1219) a spoluvlastník susedného pozemku parc. č.: „E“-KN 816/14 (LV č. 1220)
- Beata Jakabová, Parková 1287/10, 986 01 Filákov - spoluvlastník pozemku parc. č.: „E“- KN 816/13 (LV č. 1219)
- Pavol Murár, Nógrádiho 325/42, 986 01 Filákov - spoluvlastník pozemku parc. č.: „E“- KN 816/13 (LV č. 1219)
- Anton Molnár (SPF) - neznámy spoluvlastník pozemku parc. č.: „E“- KN 816/13 (LV č. 1219)
- Mgr. Eva Nagyová, Československej armády 703/26, 045 01 Moldava nad Bodvou - vlastníčka susedného pozemku parc. č.: „C“-KN 1936 (LV č. 2162)
- Réka Csúzová, Pri Panoráme 3106/26, 945 01 Komárno - vlastníčka susedného pozemku parc. č.: „C“-KN 1938 (LV č. 2050)
- Ján Vozár (nar. 1912), 986 01 Biskupice pri Filákově č. 22 - spoluvlastník susedného pozemku parc. č.: „E“-KN 816/14 (LV č. 1220)
- Jozef Márton (nar. 1910), Biskupice pri Filákově - spoluvlastník susedného pozemku parc. č.: „E“-KN 817/2 (LV č. 1221)
- Elexander Márton, Štefánikova 16, 990 01 Veľký Krtíš - spoluvlastník susedného pozemku parc. č.: „E“-KN 817/2 (LV č. 1221)
- Karol Koronczi, Rúbanisko II 426/61, 984 03 Lučenec - spoluvlastník susedného pozemku parc. č.: „E“-KN 817/2 (LV č. 1221)
- Zuzana Koronciová (nar. 1939), 990 01 Veľký Krtíš - spoluvlastníčka susedného pozemku parc. č.: „E“-KN 817/2 (LV č. 1221)

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

- Banskobystrický samosprávny kraj, odd. ÚP a ŽP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Obec Biskupice, Biskupická 61/132, 986 01 Biskupice - vlastník pozemnej komunikácie Nógrádiho ulica – špeciálny dopravný stavebný úrad a aj orgán ochrany ovzdušia
- Obec Radzovce, Radzovce 506, 985 58 Radzovce – vlastník vodovodu DN 200
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
- SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK), Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- 1x ostáva v spise

LEGENDA:

- S0-01

NAVRHOVANÝ RD VARGA - 114,368 m²
- S0-02

TERASA - 31,72 m²
- S0-03

VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- S0-04

PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- S0-05

ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- S0-06

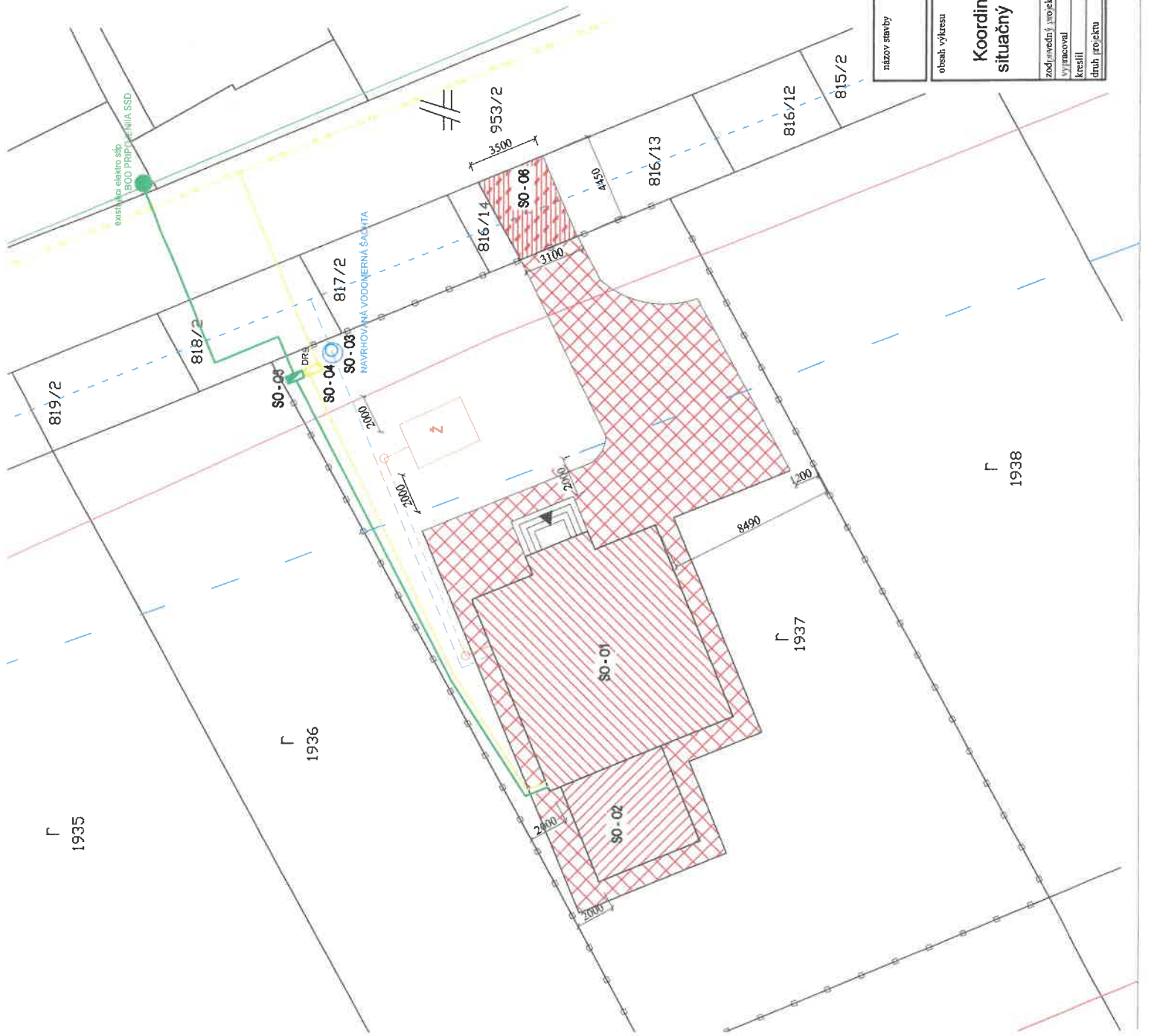
NAVRHOVANÝ VJAZD
- SPEVNENÁ PLOCHA - 170,700 m²
- NAVRHOVANÁ SPEVNENÁ PRÍSTUPOVÁ PLOCHA K PARCELE - 14,700 m²
- Ž
- HLAVNÝ VSTUP RD
- HRANICA POZEMKU

JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

- EXISTUJÚCE VEDENIE VSD NN - VZDUCHOM
- EXISTUJÚCI PLYNOVOD STL2
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD - DN 160 mm
- EXISTUJÚCI VODOVOD - DN 200 mm
- EXISTUJÚCA SIET' TELEKOM
- EXISTUJÚCA SIET' REGIOTEL

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE - PRÍPOJKY:

- NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA PLYNU
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DO ŽUMPY
- NAVRHOVANÁ PREFABRIKOVANÁ IZOLOVANÁ ŽUMPA - 14 m³
- SKRÍŇA ELEKTRICKÉHO ROZVÁŽAČA NN PRÍPOJKY S ELEKTROMEROM
- NAVRHOVANÝ BOD NÁPOJENIA VNÚTORNEHO PLYNOVODU



názov stavby		RODINNÝ DOM VARGA		mierka 1:200	
obsah výkresu	Koordinátny situačný výkres	miesto stavby	Blaskupice	kraj: Banskobystrický	kat. územie: Blaskupice
				okres: Lučenec	parcelná čísla: C-KN 1937
				obec: Blaskupice	list vlastníkova: 2330
investor:		Ing. Róbert VARGA			
zodpovedný projektant		Ing. Róbert ILLIŠ			
vypracoval		Ing. Róbert ILLIŠ			
kreslil		Ing. Róbert ILLIŠ			
druh projektu		STAVEBNÝ ZÁMER			
		Formát: 27A4			
		Číslo výkresu: SIT.002			
		Dátum: MÁJ 2026			